

Årsredovisning
för
Brf Trasten 7 & 8

769607-4371

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Trasten 7 & 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-08-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-06-22 och nuvarande stadgar registrerades 2020-02-21 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Trasten 7 och 8	2009	Stockholm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Säte: Stockholms län, Stockholm kommun.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna uppfördes 1885-86, och består av två flerbostadshus i 6 våningar ovan mark samt källarplan.

Byggnaderna har en totalyta på 2 225 kvm.

Lägenheter och lokaler

Föreningen har under år 2015 färdigställt totalrenovering av föreningens gårdshus som under samma år upplåtits med bostadsrätt. Föreningen lämnade en ny fastighetsdeklaration 2015, i den uppdaterades antalet lägenheter till 39 st. varav tre är hyresrätter.

Lägenhetsfördelning för bostads- och hyresrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
12	10	17	0	0	0

I föreningen finns inga uthyrningsbara lokaler

I Föreningen finns även följande gemensamma utrymmen:

Gemensamma utrymmen

Tvättstuga
Källarutrymmen med källarförråd
Cykelrum
Soprum
Gården

Byggnadens tekniska status

Byggnadens tekniska status framgår av besiktning som gjordes 2008-06-23. Fastigheten bedömdes enligt denna besiktning vara i normalt skick och de åtgärder som föreligger är generellt att betrakta som ett led i normalt periodiskt underhåll. En ny underhållsplan upprättades 2011 och uppdaterades 2017. Föreningens hus bedöms vara i gott skick utan behov av annat än mindre löpande underhåll. År 2020 genomförde Projektledarhuset en okulär inventering av fastighetens stammar samt kondition på våtrummen och sammanställa detta i en rapport med iakttagelser och åtgärdsrekommendationer. Rapporten visar att nybyggnation av våtrum och kök samt installation av nya VA stammar gjordes 1977, därefter har våtrumsrenoveringar i fastigheten utförts mellan 2010 och 2020 där flertalet våtutrymmen har renoverats med nya ytskikt, avlopp i golv och tappvattenledningar till befintliga vertikala stammar. Livslängden för stammarna beräknas vara ca 60 år, således finns en beräknad livslängd för stammarna på ytterligare ca. 15 år. Det bedömdes emellertid att insatser behövde göras för att stärka stammarna i källaren under 2023. Vidare konstaterades att varken vindslägenheterna eller lägenheterna på bottenvåningen kommer beröras av ett framtida stambyte. En stamspolning i båda fastigheter utfördes under 2024.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Åtgärd	År
Byggnation av källarförråd	2013
Ombyggnation av bottenvåning från dagis till 6 st bostadsrätter	2013
Ombyggnation av vindsutrymme till 4 st bostadsrätter	2013-2014
Hisslyft till 5 lägenheterna på 5 trappor	2013
Byte av hela yttertaket i samband med ändring av takkonstruktion för vindslägenheter	2013-2014
Byte av samtliga lägenhetsdörrar till brandklassade säkerhetsdörrar	2013
Trapphusrenovering	2013-2014
Renovering av innergården inklusive markdränering	2013
Färdigställande av vindbygge	2014
Gårdshuset har genomgått totalrenovering och har upplåtits som bostadsrätt	2015
Samtliga ytterfasader samt "hästgången" renoverade	2015
Spolning av avloppsstammar	2016
Byte handtag 11:ans hiss, vån 0-4	2017
Byte hissbroms 9:an	2017
Installation av belysning källaren	2018
Fiber har installerats i samtliga lägenheter	2019
Hissdatorn i hissen i uppgång 11 har bytts ut	2019
Spolning av stammarna i uppgång 11	2019
Genomlysning av föreningens stammar	2020
Uppstart OVK	2021
Radonmätning	2021
Beskurit träden	2021

Nya portkodläsare i 9:an	2021
Tvättmaskin har bytts ut	2022
Hissdatorn i hissen i uppgång 9 har bytts ut	2022
Hissens styrsystem i uppgång 9 har bytts ut	2022
Re-lining av källarens stammar	2023
Köksrenovering i hyresrätt	2023
Spolning av avloppsstammar	2024

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Valorem Bostadsrättsförvaltning:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts av Borg & Merio Fastighetsförvaltning:

- Löpande tekniskt underhåll

Föreningens ekonomi

Ekonomi i föreningen är mycket god med en belåning om 1.175 msek som togs upp i samband med den genomförda re-liningen 2023.

Föreningen tillämpar K2 reglerna.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har OVK av föreningens samtliga bostäder fortskridit. Datum för den sista ombesiktningen är 4 maj 2025. Samtliga lägenheter har per 2025-04-28 ännu inte besiktigats då bostadsrättsägare inte lämnat tillträde vid given tidpunkt. Projektet väntas slutföras under 2025.

Under 2024 uppstod ett stopp i rör som ledde till vattenläckage i 1201 och 1101 (Igh 1201 under renovering). Avfuktning är avslutad och återställning påbörjad per 2024-04-12.

Stamspolning har genomförts i hus 9 och 11 under April månad.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret:

Fortsatt OVK besiktning för samtliga lägenheter under år 2025.

Medlemsinformation

Medlemmar

Under året har 2 st. medlemslägenheter och 3st andelar överlåtits.

Antalet medlemmar vid årets början - 53

Antalet tillkomna medlemmar under räkenskapsåret - 3

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret - 6

Antalet medlemmar vid årets slut - 50

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar med 2,5 % respektive 1 % av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvare och pantsättningsavgift av panthavare.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:
Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke. Som grund används praxis från Hyresnämnden. Viss hänsyn tas till antalet samtidiga godkända andrahandsuthyrningar.

Styrelsen

Styrelsen har fram till ordinarie föreningsstämma 2024-06-13 haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag	Period
Mari Florer	Ordförande/Ledamot	till ordinarie stämma 2024
Fredrik Ivarsson	Ledamot	till ordinarie stämma 2024
Stina Dyremark	Ledamot	till ordinarie stämma 2024
Sofia Lindh	Ledamot	till ordinarie stämma 2024
Richard Lindqvist	Suppleant	till ordinarie stämma 2024
Viktoria Elmlund	Suppleant	till ordinarie stämma 2024

Styrelsen har från och med ordinarie föreningsstämma 2024-06-13 haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag	Period
Sofia Lindh	Ordförande/Ledamot	till ordinarie stämma 2025
Fredrik Ivarsson	Ledamot	till ordinarie stämma 2025
Stina Dyremark	Ledamot	till ordinarie stämma 2025
Olle Dahlberg	Ledamot	till ordinarie stämma 2025
Olof Hallgren	Suppleant	till ordinarie stämma 2025
Carl Wiktorin	Suppleant	till ordinarie stämma 2025

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelseledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Namn	Uppdrag	Byrå
Björn Sjödin	Auktoriserad revisor	Focus revision AB

Valberedning

Namn	Uppdrag
Anna Korsgren	Medlem i valberedning, vald vid ordinarie föreningsstämma 2024
Johannes Wiktorin	Medlem i valberedning, vald vid ordinarie föreningsstämma 2024

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 408	1 445	1 267	1 252
Resultat efter finansiella poster	-867	-1 667	-437	-358
Soliditet (%)	97,0	96,8	99,0	99,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	566	585	498	492
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	528	573	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	570	619	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	-49	91	4	37
Räntekänslighet (%)	1,0	1,1	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	253	231	215	206
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	82,8	83,4	81,1	80,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Uppgifter enligt senaste taxeringsbesked, 2 225 kvm totalyta och 2 061 kvm bostadsrätter.

Upplysning vid förlust

Förlusten är hänförlig till till årets avskrivningar samt en kostnadsökning om ca. 15% för fjärrvärme och vatten vilket är två av de större kostnadsposterna föreningen har. Utöver detta råkade två av föreningens medlemmar ut för vattenläckor vilket medfört försäkrings- och reparationskostnader. Slutligen har köket i en av föreningens hyreslägenheter renoverats. Till följd har styrelsen planerat en höjning av avgiften med 10%.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	58 293	4 788	2 213	-9 717	-1 667	53 911
Disposition av föregående års resultat:				-1 667	1 667	0
Avsättning reparationsfond			396	-396		0
Uttag reparationsfond			-1 420	1 420		0
Årets resultat					-867	-867
Belopp vid årets utgång	58 293	4 788	1 189	-10 360	-867	53 044

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 358 999
årets förlust	-867 351
	-11 226 350

behandlas så att	
reservering fond för yttre reparation	395 893
ianspråktagande av fond för yttre reparation	-310 572
i ny räkning överföres	-11 311 671
	-11 226 350

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 408 491	1 445 331
Övriga rörelseintäkter		0	11 015
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 408 491	1 456 346
Rörelsekostnader			
Drifts- och fastighetskostnader	3	-1 044 499	-956 530
Reparation och underhåll	4	-405 221	-1 476 985
Övriga externa kostnader	5	-241 878	-121 842
Personalkostnader	6	-87 615	-98 303
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-446 831	-447 761
Summa rörelsekostnader		-2 226 044	-3 101 421
Rörelseresultat		-817 552	-1 645 075
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	13 031	9 786
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-62 829	-31 305
Summa finansiella poster		-49 799	-21 519
Resultat efter finansiella poster		-867 351	-1 666 593
Resultat före skatt		-867 351	-1 666 593
Årets resultat		-867 351	-1 666 593

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	53 646 036	54 081 738
Inventarier, verktyg och installationer	10	32 457	43 585
Summa materiella anläggningstillgångar		53 678 493	54 125 323

Summa anläggningstillgångar

53 678 493

54 125 323

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 227	0
Övriga fordringar		41 716	15 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	104 509	88 812
Summa kortfristiga fordringar		151 452	103 853

Kassa och bank

Kassa och bank		859 621	1 458 999
Summa kassa och bank		859 621	1 458 999
Summa omsättningstillgångar		1 011 073	1 562 852

SUMMA TILLGÅNGAR

54 689 566

55 688 176

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		63 081 143	63 081 143
Fond för yttre underhåll		1 188 779	2 213 355
Summa bundet eget kapital		64 269 922	65 294 498
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 358 999	-9 716 982
Årets resultat		-867 351	-1 666 593
Summa fritt eget kapital		-11 226 350	-11 383 575
Summa eget kapital		53 043 572	53 910 923
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	0	1 275 000
Summa långfristiga skulder		0	1 275 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	1 175 000	0
Förskott från kunder		0	2 580
Leverantörsskulder		83 784	142 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	387 211	357 267
Summa kortfristiga skulder		1 645 995	502 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 689 566	55 688 176

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-867 351

-1 666 593

Justeringar för avskrivningar

446 831

447 761

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-420 520

-1 218 832

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-5 227

6 500

Förändring av kortfristiga fordringar

-42 372

-1 172

Förändring av leverantörsskulder

-58 622

-16 606

Förändring av kortfristiga skulder

27 364

-18 169

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-499 377

-1 248 280

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån/ Upptagna lån

-100 000

1 275 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-100 000

1 275 000

Årets kassaflöde

-599 377

26 720

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 458 999

1 432 279

Likvida medel vid årets slut

859 622

1 458 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Yttre fond

Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter ska göras enligt underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av stämman via resultatdisposition.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på vissa placeringar.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Fastighetsförbättringar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Mark skrivs inte av	-

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 1 Ställda säkerheter och eventullförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	19 896 000	19 896 000
Eventullförpliktelser	0	0
	19 896 000	19 896 000

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 166 852	1 205 354
Hyresintäkter bostäder	239 325	226 357
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 611	3 559
Övriga avgifter och intäkter	-3 297	10 061
	1 408 491	1 445 331

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband. (För vägledning - Se punkt 14 Noter i BFNAR 2023:1)

Not 3 Drifts- och fastighetskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel och städning	225 733	206 441
Fjärrvärme	406 298	369 145
Fastighetsel	46 974	57 597
Vatten	110 384	88 310
Sophämtning	66 848	51 660
Försäkringspremier	26 446	24 370
Kabel-tv	7 182	6 092
Bredband	91 064	90 944
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	63 570	61 971
	1 044 499	956 530

Not 4 Reparation och underhåll

	2024	2023
Reparation av bostäder	46 040	10 816
Reparation av gemmensamma utrymmen	5 307	3 840
Reparation av hiss	13 283	13 131
Reparation av installationer	10 732	26 520
VA & sanitet	12 025	0
Reparation av huskropp utvändigt	7 262	2 209
Underhåll bostäder	306 943	4 476
Underhåll gemensamma utrymmen	3 629	1 383
Underhåll installationer	0	1 414 610
	405 221	1 476 985

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvoden	23 750	21 250
Kameral förvaltning (avtal)	53 420	51 952
Övriga förvaltningskostnader	29 072	17 343
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 448	6 906
Serviceavgifter till branschorganisationer	7 800	7 864
Bankkostnader	4 528	4 065
Övriga kostnader	13 760	12 462
Självrisker vid skada	103 100	0
	241 878	121 842

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvoden	66 668	74 801
Sociala kostnader	20 947	23 502
Summa	87 615	98 303

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från bank och kreditinstitut	9 149	9 407
Skattefria ränteintäkter	755	379
Brandkontoret	3 127	0
	13 031	9 786

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	61 122	31 305
Övriga räntekostnader	1 707	0
	62 829	31 305

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden - byggnaden	30 440 431	30 440 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 440 431	30 440 431
Ingående avskrivningar	-5 024 433	-4 588 728
Årets avskrivningar	-435 703	-435 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 460 136	-5 024 433
Ackumulerat anskaffningsvärde mark	28 665 740	28 665 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark	28 665 740	28 665 740
Utgående redovisat värde	53 646 035	54 081 738
Taxeringsvärden byggnader	37 000 000	37 000 000
Taxeringsvärden mark	72 000 000	72 000 000
	109 000 000	109 000 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 704	125 704
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 704	125 704
Ingående avskrivningar	-82 119	-70 063
Årets avskrivningar	-11 128	-12 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 247	-82 119
Utgående redovisat värde	32 457	43 585

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	22 648	20 485
Kameral förvaltning	14 000	13 355
Teknisk förvaltning	43 066	24 882
Hemsida	0	7 725
Bredband	22 365	22 365
TV	2 430	0
	104 509	88 812

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för slutbetalddag	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank Hypotek AB	5,010	2025-06-18	1 175 000	1 275 000
			1 175 000	1 275 000
Kortfristig del av långfristig skuld			1 175 000	0

Föreningen har under året amorterat 100.000 kronor.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda avgifter/hyror	144 895	118 480
Upplupen ränta	10 302	11 178
Styrelsearvode och soc. avgifter	87 615	98 566
Fjärrvärme	52 190	56 189
Fastighetsel	4 261	5 784
Snöröjning	4 341	4 150
Revisionsarvode	22 500	21 250
Årsredovisning	19 158	14 000
Vatten	18 416	14 755
Avfall	16 712	12 915
Teknisk förvaltning	6 821	0
	387 211	357 267

Stockholm, den.....2025

Sofia Lindh
Ordförande

Fredrik Ivarsson

Stina Dyremark

Olle Dahlberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Björn Sjödin
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.